

¿Que revisamos en cada uno de nuestros planes de Inspección?

ITEMS INSPECCIONADOS	VIVIENDA NUEVA					VIVIENDA USADA	
	BÁSICO	FULL DEPARTAMENTO	SUPER PACK DEPARTAMENTO	FULL CASA	SUPER PACK CASA	COMPRA VENTA	SUPER PACK COMPRA-VENTA
Estructural: Fundaciones, sobrecimientos, pilares, muros, vigas y losas (visibles).	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
No estructural: Tabiques, escalas, cielo, rejas y panderetas.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Instalaciones sanitarias: Agua potable y alcantarillado, prueba operacional y detección de filtraciones (funcionamiento, presión manométrica, descargas).	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Instalaciones eléctricas: Sistema eléctrico tablero, disyuntores, protectores térmicos, puntos de luz y enchufes, pruebas operacionales y detección de fugas.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Instalaciones de gas: Revisión operativa, normativa y detección de fugas.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Artefactos y accesorios: Instalación y operatividad normada, en sala de baño y cocina.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Puertas y ventanas: Instalación y operatividad.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Corrientes débiles: Instalación y operatividad de alarma, timbres y citofonía.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sistema de clima: Pruebas operativas y detección de filtraciones en equipos de aire acondicionado, radiadores, termos y losas radiantes.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Termografía: Detección de falencias térmicas en sistema de calefacción, aislación y puentes térmicos, puntos de calor y radiantes.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Revestimiento de pisos: Alfombras, cerámicas, pisos flotantes, pisos parquet, etc.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Revestimiento de cielos: Pintura, granos, cielos falsos, hormigón pulido, etc.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Revestimiento de muros: Pintura, papel mural, vinílicos, piedras, cerámicos, hormigón pulido, etc.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Carpintería: Muebles de baño, cocina y closet.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Medición: M ² interiores, M ² terraza o balcón, M ² Terreno.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Techumbre: Materialidad, traslapes, sellos, canaletas y bajadas de agua. (Exclusivo para casas o departamentos en último piso)		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bodegas: Materialidad, revestimientos interiores, puerta y seguridad, ventilación e iluminación.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Estacionamientos: Dimensiones, revestimiento de pintura piso y muros, nomenclatura, demarcación, iluminación y ventilación.		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Exteriores: Revestimiento de fachada, piscinas/spa, quinchos, pérgolas, sistema de riego, cerco eléctrico y manejo de aguas lluvia.				✓	✓	✓	✓
CONTROL DE REPARACIONES: Asistencia de un inspector Inspect Home, que verificará las reparaciones realizadas en base a la Inspección inicial.			✓		✓		
ASESORIA: 30 minutos de asesoría y orientación por video llamada con nuestro departamento de estudio y análisis técnico.			✓		✓		✓
ESTIMACION: Cuantificación de costo de reparación de las observaciones							✓

¡Tu nuevo hogar, sin sorpresas!

1 COTIZA

2 COMPARA

3 CONTRATA

Actualizado 01-01-2025

 Vive la tranquilidad y transparencia Inspect Home
 ¡ Sin relación comercial con inmobiliarias !
