

## ¿Que revisamos en cada uno de nuestros planes de Inspección?

| ITEMS INSPECCIONADOS  | VIVIENDA NUEVA |                   |                         |           |                 | VIVIENDA USADA |                         |
|---|----------------|-------------------|-------------------------|-----------|-----------------|----------------|-------------------------|
|   | BÁSICO         | FULL DEPARTAMENTO | SUPER PACK DEPARTAMENTO | FULL CASA | SUPER PACK CASA | COMPRA VENTA   | SUPER PACK COMPRA-VENTA |
| <b>Estructural:</b><br>Fundaciones, sobrecimientos, pilares, muros, vigas y losas (visibles).   | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>No estructural:</b><br>Tabiques, escalas, cielo, rejas y panderetas.   | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Instalaciones sanitarias:</b><br>Agua potable y alcantarillado, prueba operacional y detección de filtraciones (funcionamiento, presión manométrica, descargas).     | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Instalaciones eléctricas:</b><br>Sistema eléctrico tablero, disyuntores, protectores térmicos, puntos de luz y enchufes, pruebas operacionales y detección de fugas. | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Instalaciones de gas:</b><br>Revisión operativa, normativa y detección de fugas.   | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Artefactos y accesorios:</b><br>Instalación y operatividad normada, en sala de baño y cocina.  | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Puertas y ventanas:</b><br>Instalación y operatividad.   | ✓              | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Corrientes débiles:</b><br>Instalación y operatividad de alarma, timbres y citofonía.  |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Sistema de clima:</b><br>Pruebas operativas y detección de filtraciones en equipos de aire acondicionado, radiadores, termos y losas radiantes.                      |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Termografía:</b><br>Detección de fallencias térmicas en sistema de calefacción, aislación y puentes térmicos, puntos de calor y radiantes.                           |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Revestimiento de pisos:</b><br>Alfombras, cerámicas, pisos flotantes, pisos parquet, etc.  |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Revestimiento de cielos:</b><br>Pintura, granos, cielos falsos, hormigón pulido, etc.  |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Revestimiento de muros:</b><br>Pintura, papel mural, vinílicos, piedras, cerámicos, hormigón pulido, etc.  |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Carpintería:</b><br>Muebles de baño, cocina y closet.  |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Medición:</b><br>M² interiores, M² terraza o balcón, M² Terreno.   |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Techumbre:</b><br>Materialidad, traslapes, sellos, canaletas y bajadas de agua. (Exclusivo para casas o departamentos en ultimo piso)                                |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Bodegas:</b><br>Materialidad, revestimientos interiores, puerta y seguridad, ventilación e iluminación.  |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>Estacionamientos:</b><br>Dimensiones, revestimiento de pintura piso y muros, nomenclatura, demarcación, iluminación y ventilación.                                   |                | ✓                 | ✓                       | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>EXTERIORES:</b><br>Revestimiento de fachada, piscinas/spa, quinchos, pérgolas, sistema de riego, cerco eléctrico y manejo de aguas lluvia.                           |                |                   |                         | ✓         | ✓               | ✓              | ✓                       |
| <b>CONTROL DE REPARACIONES:</b><br>Asistencia de un inspector Inspect Home, que verificará las reparaciones realizadas en base a la inspección inicial.                 |                |                   | ✓                       |           | ✓               |                |                         |
| <b>ASESORIA:</b><br>30 minutos de asesoría y orientación por video llamada con nuestro departamento de estudio y analisis técnico.                                      |                |                   | ✓                       |           | ✓               |                | ✓                       |
| <b>ESTIMACION:</b><br>Cuantificación de costo de reparación de las observaciones  |                |                   |                         |           |                 |                | ✓                       |

## ¡Tu nuevo hogar, sin sorpresas!

### 1 COTIZA

### 2 COMPARA

### 3 CONTRATA

Actualizado 01-01-2025

**Vive la tranquilidad y transparencia Inspect Home  
¡ Sin relación comercial con inmobiliarias !**

